

SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

I.

Smluvní strany

1. Vodovody a kanalizace Hlučín, s.r.o.

se sídlem: Ostravská 124/18, Hlučín

zastoupeno: Ing. Petrem Schimánkem, jednatelem

IČ: 25914685

DIČ: CZ25914685

Zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, odd. C, vložka 25288

(dále jako „stavebník“)

2. Ing. Plachký Jiří

bytem: Osvoboditelů 103/45, 748 01 Hlučín-Bobrovníky

(dále jako „vlastník nemovitosti“)

II.

Předmět smlouvy

Vlastník nemovitosti je vlastník pozemku p.č. 111/2 v katastrálním území Bobrovníky v obci Bobrovníky, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj v Opavě (dále jen „stavební pozemek“)

Výše uvedené smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o právu provést na stavebním pozemku stavbu:

- **podružný řad tlakové kanalizace** (dále jako „kanalizační přípojka“)

III.

Doba plnění

Doba plnění je stanovena po dobu provádění stavebních prací do doby vydání kolaudačního souhlasu, nebo oznámení záměru o užívání dokončené stavby.

IV.

Podmínky smlouvy

Podpisem této smlouvy souhlasí vlastník nemovitosti se stavební činností stavebníka na pozemku v jeho vlastnictví. Tento souhlas dává právo stavebníkovi provést výstavbu kanalizační přípojky při splnění následujících podmínek:

- stavba bude provedena dle schválené projektové dokumentace
- zahájení prací nutno předem (nejméně však 5 dnů před zahájením prací) ohlásit vlastníku nemovitosti,
- po dokončení prací bude vlastníku nemovitosti předáno jedno vyhotovení geometrického zaměření kanalizační přípojky,
- před zahájením prací a po jejich dokončení bude provedeno předání a převzetí staveniště, které bude upraveno do stavu před zahájením prací.

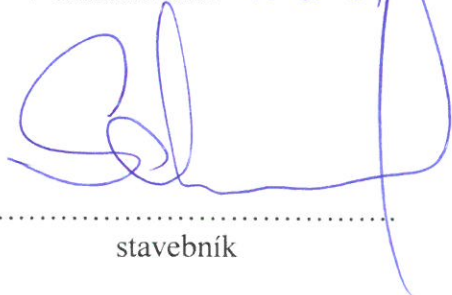
V.
Ostatní ujednání

1. Provoz přípojky a tlakové kanalizace bude zajišťovat stavebník, včetně servisní činnosti
2. V případě poruchy čerpadla oznámí majitel nemovitosti poruchu stavebníkovi, nastane-li porucha z důvodu nedodržení pokynů uvedených v „Pokynech pro uživatele tlakové kanalizace“ přesouvají se náklady na vlastníka nemovitosti.
Nastane-li technická závada na čerpadle, náklady bude hradit stavebník.
3. Po vydání stavebního povolení bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o věcném břemeni
4. Po kolaudaci bude uzavřena smlouva o věcném břemeni mezi stavebníkem a vlastníkem nemovitosti.

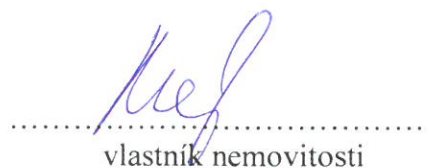
VI.
Závěrečná ustanovení

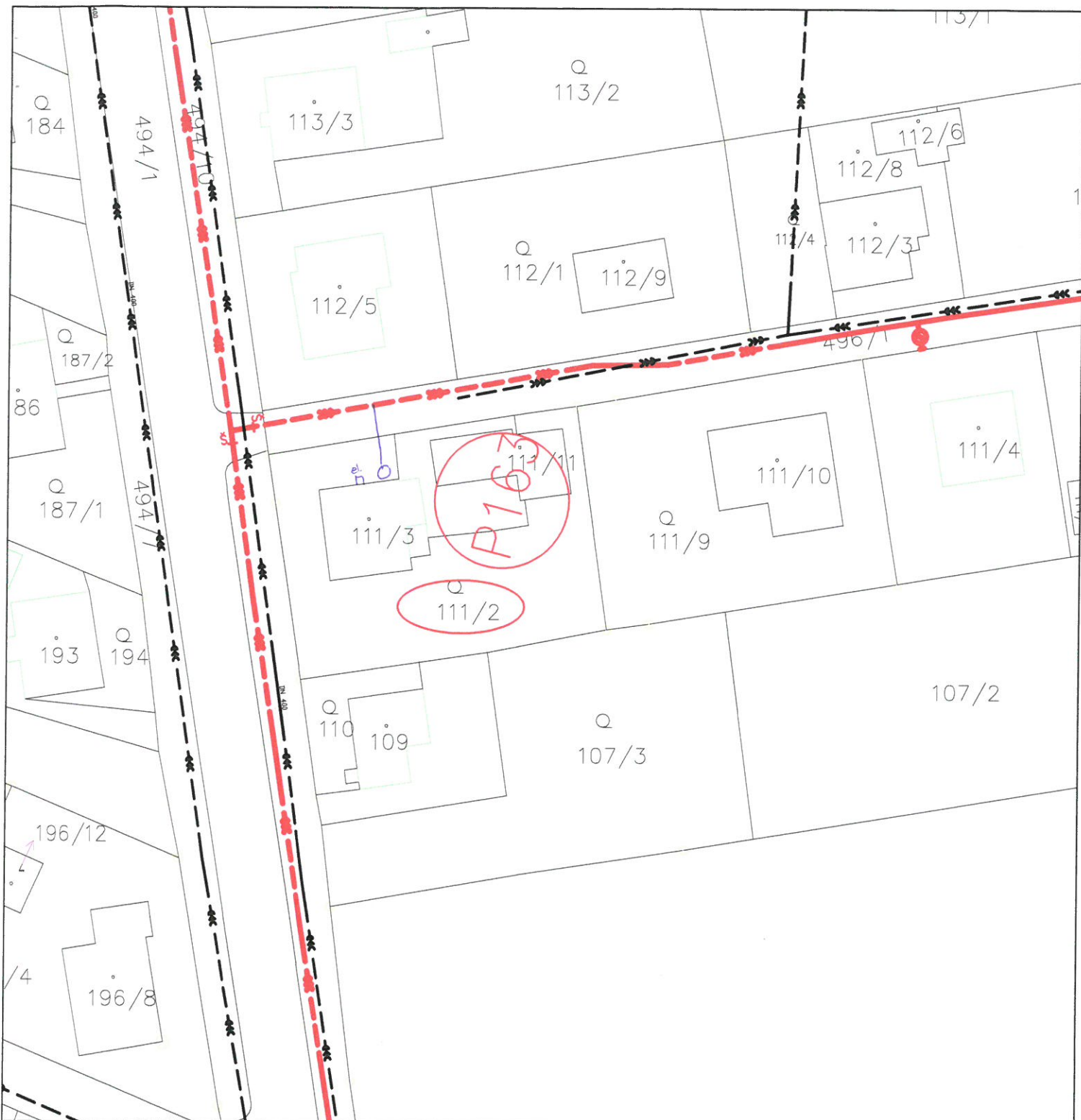
1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Nedílnou součástí smlouvy je situační náčrtek kanalizační přípojky, pokyny pro užívání tlakové kanalizace a zásady pro bezpečné užívání elektrické instalace
5. Se všemi údaji poskytnutými Odběratelem bude nakládáno v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR) o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů s účinností od 25. 5. 2018.

V Hlučíně dne: 10. 6. 2019


.....
stavebník

V Bobrovnicích dne: 10. 6. 2019


.....
vlastník nemovitosti



--->--->--->

STÁVAJÍCÍ JEDNOTNÁ KANALIZACE

--->--->--->

NAVRHOVANÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE TLAKOVÁ

--->--->--->

NOVÁ PŘÍPOJKA

111/2

DOTČENÁ PARCELA

Plachký Jiří Ing.,
Osvoboditelů 103/45, Bobrovníky, 74801 Hlučín

PODPIS:

DATUM:

[Handwritten signature]

Provoz tlakové kanalizace

Pokyny pro uživatele tlakové kanalizace

Provoz tlakové kanalizace bude zajišťovat obec Bobrovníky včetně servisní činnosti. V případě poruchy čerpadla oznámí majitel nemovitosti poruchu obci Bobrovníky. V případě, že k poruše dojde z důvodů nedodržení pokynů, viz níže, náklady se přesouvají na majitele nemovitosti. V opačném případě, pokud bude technická závada na čerpadle, tak tyto náklady bude hradit obec Bobrovníky. Vše bude obsahem smlouvy o užívání čerpací stanice a předání čerpací stanice k užívání majiteli nemovitosti. Po vydání stavebního povolení bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o věčném břemeni. Po kolaudaci bude uzavřena smlouva o věčném břemeni mezi obcí Bobrovníky a majitelem nemovitosti.

Majitel nemovitosti je povinen se řídit těmito pokyny:

1. Do čerpací šachty tlakové kanalizace lze vypouštět pouze odpadní vody z kuchyně, WC, koupelny a prádelny.
2. Do čerpací šachty tlakové kanalizace nelze vypouštět např. dešťové vody, odvodnění ze dvorů, chodníků, teras, bazénů apod.
3. Do kanalizace nepatří:
 - štěrk, písek,
 - kovové předměty jako žiletky, hřebíky, dráty apod.,
 - tuky, oleje (studené i horké),
 - ředidla, barvy, jedy a chemické kyseliny,
 - textilie, silonové punčochy, provazce, tkanice, papírové pleny, hygienické vložky, dětské vlhčené ubrousky,
 - tuby od zubní pasty, obaly od šampónů, mikrotenové sáčky, gumové předměty,
 - uhynulá zvířata, zbytky jídel, kosti, skořápky
 - a podobně.

Uživatel je povinen provádět pravidelné čištění prostoru šachty a to zejména stěn šachty, elektrod a plováků, čerpadla a armatur (ostříkání proudem vody) v intervalech dvakrát až čtyřikrát ročně podle míry znečištění.

Před čištěním a jakoukoliv manipulací s čerpadlem, elektrodami a plováky nebo vstupem do jímky **je nutné vypnout hlavní vypínač!**

Je třeba zabezpečit poklop čerpací šachty tak, aby do ní nemohlo spadnout dítě, nezletilá osoba apod. Zároveň je třeba zachovat snadný přístup k čerpací šachtě v případě poruchy (nezarovnávat např. stavebním materiálem, dřevem, nezasypávat zeminou atd.)

POKUD BUDE ZÁVADA NA TECHNOLOGICKÉM ZAŘÍZENÍ TLAKOVÉ KANALIZACE ZAPŘÍČINĚNA NEDODRŽENÍM VÝŠE UVEDENÝCH POKYNŮ, NEJEDNÁ SE O ZÁRUČNÍ OPRAVU, ALE O OPRAVU ZA ÚHRADU.

Zásady pro bezpečné užívání elektrické instalace a povinnosti uživatele elektrické instalace

Zřízení elektroinstalace podružného řadu k rozvodnici splaškového čerpadla hradí majitel nemovitosti.

Uživatel může sám provádět tuto obsluhu:

- Vypínat a zapínat přístroje k tomu určené (jistič, proudový chránič, ovládací prvky) pokud to vyžadují okolnosti.

Uživatel musí:

- Dbát na nebezpečí úrazu elektrickým proudem.
- Dotýkat se jen těch částí elektrického zařízení, které jsou k tomu určeny.
- Všechny přístroje určené k jistění a ovládání zařízení nechat dobře přístupné a viditelné.
- Každý měsíc provádět test proudového chrániče stlačením testovacího tlačítka T – musí vypnout.

Uživatel nesmí:

- Sám odpojovat a připojovat zařízení elektrické instalace a to musí objednat u odborné firmy.
- Sám v případě zjištěné závady v instalaci provádět opravy - musí opravu přenechat odborné firmě.
- Zasahovat do elektrické instalace tak, aby došlo k úrazu elektrickým proudem.

S tímto poučením musí uživatel přiměřeně seznámit všechny osoby (zejména děti), které budou kanalizaci využívat, které budou v kontaktu s elektrickým zařízením, nebo které budou provádět obsluhu!

Vstup do čerpací šachty je možný pouze s vypnutým hlavním vypínačem a zajištěným vypnutým stavem.